



## Lerchenfeld Dübendorf

---

### Kurzbaubeschrieb

#### Innen

<b>Raumhöhe</b>	2.58 m, resp. 2.50 m im Attikageschoss
<b>Wohn- und Schlafräume</b>	Bodenbelag: Fertigparkett Berg und Berg, Eiche Wände: Positivabrieb 1 mm, weiss gestrichen Decke: Weissputz, weiss gestrichen Umlaufende Einzelvorhangschienen; in den Zimmern zwei Einzelschienen
<b>Küche</b>	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 10x10, Pearl-Grey Rückwand: ESG Weissglas, weiss Decken: Weissputz, weiss gestrichen Fronten: Kunstharz belegt, Formica Seed matt 58 Arbeitsplatte: Naturstein, Verde Maritaca hell Electrolux Geräte: Einbauherd, Kochfeld Induktion, Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug
<b>Bad, Dusche, WC</b>	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 10x10, Pearl-Grey Wände: Keramikplatten glasiert glänzend 10x40, schwarzgrün Decken: Weissputz, weiss gestrichen Dusche bodeneben mit Glastrennwand, zum Teil mit separater Badewanne Waschtisch: Keramik, weiss; Wandklosettanlage Spiegelschrank
<b>Wandschränke</b>	Garderobe, Schrank mit Tablar (oder Putzschrank), Kunstharz belegt, Formica Seed matt 58
<b>Waschen, Trocknen</b>	V-Zug Waschturm, Waschmaschine und Tumbler, Lage in Nasszelle
<b>Elektroinstallationen</b>	Eine Multimediasteckdose im Wohnzimmer, eine Multimediasteckdose pro Zimmer (Leerrohr); Deckenanschlussstellen pro Raum mehrere 3-fach Steckdosen, zum Teil geschaltet
<b>Wohnungstür</b>	Wohnungsabschlussstüre mit Dreipunktverschluss und Türspion; Video-Gegensprechanlage mit Türöffner
<b>Fenster, Sonnenschutz</b>	Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung; im Bad zum Teil Kunststofffenster; Rafflammenstoren Aluminium; elektrisch betrieben, Schalter in der Wohnung
<b>Kellerabteil</b>	Systemtrennwände aus Holzlattenverschlag



# Lerchenfeld Dübendorf

---

## Kurzbaubeschrieb

### Aussen

<b>Fassade</b>	Hauptfassade: hinterlüftete Fassade mit Faserzementplatten gewellt, grau Balkone und Attika: hinterlüftete Fassade mit Faserzementplatten flach, beige
<b>Geländer</b>	Metallgeländer mit Wellengitterfüllung und Holzhandlauf aus Lärche, lasiert
<b>Haupteingangstüren</b>	Metalltüren mit Dreifach-Isolierverglasung
<b>Balkon, Sonnenschutz</b>	Bodenbelag: Zementplatten, grau Decken: Sichtbeton, lasiert eine Steckdose pro Wohnung; Senkrechtstoffmarkisen mit Handkurbel
<b>Dach</b>	Flachdach mit extensiver Begrünung PV-Anlage

### Haustechnik

<b>Heizung</b>	Erdsonden-Wärmepumpe Bodenheizung mit Free-Cooling, Raumthermostate in den Zimmern
<b>Lüftung</b>	Stetige Frischluftzufuhr in Nasszellen und Zimmer und Abluft an zentraler Stelle
<b>Liftanlage</b>	Personenlifte, 8 Personen/630Kg, behindertengerecht

### Umgebung

<b>Parkierung</b>	Tiefgarage mit 87 Einstellplätzen (inkl. 15 Elektro-Einstellplätze, 6 Behinderten-Parkplätze), 5 Motorradstellplätze
<b>Besucherparkplätze</b>	12 Parkplätze in Umgebung (inkl. 2 Behinderten-Parkplatz)
<b>Veloplätze</b>	diverse Veloräume mit insgesamt 215 Plätzen; 68 Velostellplätze in der Umgebung
<b>Abfallentsorgung</b>	Unterflurcontainer, Grünabfallcontainer und Kartoncontainer